# Statistik der Baugenehmigungen

**BG**

**Information und Technik Nordrhein-Westfalen**
Statistisches Landesamt
S2 * Bautätigkeit
Auf der Schulbrede 4
33098 Paderborn
Telefon: 0211 9449 - 4664
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

## A Wird von den zuständigen Behörden ausgefüllt

(Bauamt/untere Bauaufsichtsbehörde/Baurechtsamt/
Statistisches Landesamt)

Statistische Ordnungsnummer (ehem. Identifikationsnummer)

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der Unterrichtung nach § 17 Bundesstatistikgesetz (BStatG) und nach der Datenschutz-Grundverordnung (EU) 2016/679 (DS-GVO) in der separaten Unterlage.

**Art des Verfahrens**

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ..... Ja ☐ 1 Nein ☐ 2

Sonstige landesrechtliche Angaben .....

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung ..... MM JJJJ

Straßenschlüssel .....

## Hinweise zum Ausfüllen

1. Füllen Sie den Fragebogen aus für ...
   - **Neubauten** (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen, das heißt bei Doppelhäusern 2 Bogen, bei Reihenhausriegeln pro Reihenhaus 1 Bogen; Ausnahme bei identischen Gebäuden möglich).
   - Baumaßnahmen an einem **bestehenden Gebäude**.
   - **Änderungen** des **Nutzungsschwerpunktes** zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte dann zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).
2. Kreuzen Sie bitte, sofern nicht anders angegeben, für jede Frage **nur eine** Antwort an.

   Ja Nein
   ☒ 1 ☐ 2
3. Tragen Sie bitte in **Druckbuchstaben** ein. Bitte beachten Sie die besondere Schreibweise von ä (AE), ö (OE), ü (UE), ß (SS)

   Name: M U E L L E R
4. Beachten Sie die mit einem **Pfeil** gekennzeichneten Hinweise.

   ▶ Weiter mit Frage 9.
5. Bitte beachten Sie bei der Beantwortung der Fragen die **Erläuterungen** zu 1 bis 20 in der separaten Unterlage.

## B Allgemeine Angaben

**1 Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: .....

Anschrift: .....

**2 Ansprechperson für Rückfragen**
(freiwillige Angabe)

Name (z. B. des Architekten/der Architektin, des Planverfassers/der Planverfasserin) .....

Telefon .....

E-Mail .....

Statistische Ordnungsnummer

**3 Anschrift des Baugrundstücks** 1

Straße, Hausnummer .....

Postleitzahl, Ort .....

**4 Lage des Baugrundstücks** 1

Gemeinde .....

Gemeindeteil .....

**5 Die Frage 5 entfällt in dieser Erhebung.**

**6 Welcher Gruppe ist der Bauherr/die Bauherrin wirtschaftlich zuzuordnen?** 2

Öffentlicher Bauherr/Öffentliche Bauherrin (auch öffentliche Wohnungsbaugesellschaften) ..... ☐ 1

Private Unternehmen

- Wohnungsunternehmen ..... ☐ 2
- Immobilienfonds ..... ☐ 3
- Sonstiges Unternehmen
  - ○ Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ..... ☐ 4
  - ○ Produzierendes Gewerbe ..... ☐ 5
  - ○ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... ☐ 6

Privater Haushalt ..... ☐ 7

Organisation ohne Erwerbszweck ..... ☐ 8

**7 Umfasst das Bauvorhaben mehrere Gebäude?** 3

Nein, nur ein Gebäude ..... ☐

Ja, mehrere komplett identische Gebäude ..... ☐ Anzahl

Ja, mehrere nicht komplett identische Gebäude ..... ☐

*Füllen Sie in diesem Fall für jedes Gebäude einen eigenen Erhebungsbogen aus.*

**8 Handelt es sich um einen Wiederaufbau, Ersatzbau bzw. eine Wiederherstellung?** 4

Ja ..... ☐ 1

Nein ..... ☐ 2 ▶ Weiter mit Frage 11.

**9 In welchem Jahr wurde das Gebäude/der Gebäudeteil abgebrochen, zerstört o. Ä.?** ..... JJJJ

**10 Wurde ein Abgangsbogen zum Wiederaufbau erstellt?**

Ja ..... ☐ 1

Nein ..... ☐ 2

**11 Wie hoch sind die veranschlagten Kosten des Bauwerkes?** 5

i bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300 und 400 nach DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro (einschließlich MwSt) .....

**12 Um welche Art der Bautätigkeit handelt es sich?** 4

Errichtung eines neuen Gebäudes (nachfolgend Neubau) ..... ☐ 1

Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ..... ☐ 2 ▶ Weiter mit Frage 32.

## C Neubau

**13 In welcher Bauart wird das Gebäude errichtet?** 6

In konventioneller Bauart ..... ☐ 1

Im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... ☐ 2

**14 Welche Art von Gebäude soll durch den Neubau entstehen?** 7

Wohngebäude (ohne Wohnheim)
(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt) ..... ☐

Wohnheim ..... ☐ ▶ Weiter mit Frage 16.

Nichtwohngebäude ..... ☐ ▶ Weiter mit Frage 17.

**15 Enthält das Gebäude Eigentumswohnungen?** 8

Ja ..... ☐ 2

Nein ..... ☐ 1

**16 Um welchen Haustyp handelt es sich?** 9

Einzelhaus ..... ☐ 1

Doppelhaushälfte ..... ☐ 2

Gereihtes Haus ..... ☐ 3

Sonstiger Haustyp ..... ☐ 4

▶ Weiter mit Frage 18.

**17 Um welche Art von Nichtwohngebäude handelt es sich?** 10

Nutzungsart (z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

*Bitte nutzen Sie die Signierziffer der „Systematik der Bauwerke“ im Anhang.* ..... 7 1 5

*Bitte beschreiben Sie die Art des Nichtwohngebäudes möglichst genau.* .....

Statistische Ordnungsnummer

**18 Aus welchem Baustoff besteht die Tragkonstruktion überwiegend?** 11

- Ziegel ☐ 1
- Kalksandstein ☐ 2
- Porenbeton ☐ 3
- Leichtbeton/Bims ☐ 4
- Stahl ☐ 5
- Stahlbeton ☐ 6
- Holz ☐ 7
- Sonstiges ☐ 8

**19 Welche Art der Beheizung wird vorwiegend verwendet?** 12

- Fernheizung ☐ 1
- Blockheizung ☐ 2
- Zentralheizung ☐ 3
- Etagenheizung ☐ 4
- Einzelraumheizung ☐ 5
- Es gibt keine (Be-) Heizung ☐ 6

▶ Weiter mit Frage 22.

**20 Welcher ist der hauptsächlich verwendete Energieträger für die Beheizung?** 13

- Öl ☐ 02
- Gas ☐ 03
- Strom ☐ 04
- Fernwärme/Fernkälte ☐ 05
- Geothermie ☐ 06
- Umweltthermie (Luft/Wasser) ☐ 07
- Solarthermie ☐ 08
- Holz ☐ 09
- Biogas/Biomethan ☐ 10
- Sonstige Biomasse ☐ 11
- Sonstiger Energieträger ☐ 12

*Falls „Sonstiger Energieträger“, bitte benennen.* .....

Statistische Ordnungsnummer

**21 Gibt es einen weiteren Energieträger für die Beheizung und wenn ja, um welchen handelt es sich?** 13

- Es gibt keinen weiteren Energieträger. ☐ 00
- Öl ☐ 13
- Gas ☐ 14
- Strom ☐ 15
- Fernwärme/Fernkälte ☐ 16
- Geothermie ☐ 17
- Umweltthermie (Luft/Wasser) ☐ 18
- Solarthermie ☐ 19
- Holz ☐ 20
- Biogas/Biomethan ☐ 21
- Sonstige Biomasse ☐ 22
- Sonstiger Energieträger ☐ 23

*Falls „Sonstiger Energieträger“, bitte benennen.*

**22 Welcher ist der hauptsächlich verwendete Energieträger für die Warmwasserbereitung?** 13

- Es gibt keine Warmwasserbereitung. ☐ 00 ▶ Weiter mit Frage 24.
- Öl ☐ 02
- Gas ☐ 03
- Strom ☐ 04
- Fernwärme/Fernkälte ☐ 05
- Geothermie ☐ 06
- Umweltthermie (Luft/Wasser) ☐ 07
- Solarthermie ☐ 08
- Holz ☐ 09
- Biogas/Biomethan ☐ 10
- Sonstige Biomasse ☐ 11
- Sonstiger Energieträger ☐ 12

*Falls „Sonstiger Energieträger“, bitte benennen.*

Statistische Ordnungsnummer

**23 Gibt es einen weiteren Energieträger für die Warmwasserbereitung und wenn ja, um welchen handelt es sich?** 13

- Es gibt keinen weiteren Energieträger. ☐ 00
- Öl ☐ 13
- Gas ☐ 14
- Strom ☐ 15
- Fernwärme/Fernkälte ☐ 16
- Geothermie ☐ 17
- Umweltthermie (Luft/Wasser) ☐ 18
- Solarthermie ☐ 19
- Holz ☐ 20
- Biogas/Biomethan ☐ 21
- Sonstige Biomasse ☐ 22
- Sonstiger Energieträger ☐ 23

*Falls „Sonstiger Energieträger", bitte benennen.* _____

**24 Wird eine Lüftungsanlage eingesetzt?** 14

- Ja, mit Wärmerückgewinnung ☐ 1
- Ja, ohne Wärmerückgewinnung ☐ 2
- Nein ☐ 3

**25 Wird eine Kühlungsanlage eingesetzt?** 14

- Ja, elektrisch ☐ 1
- Ja, thermisch ☐ 2
- Nein ☐ 3

**26 Welche Maßnahmen zur Erfüllung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) werden angewendet?** 15

*Mehrfachnennungen sind möglich.*

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ☐ 01
- Sonstige (z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie Photovoltaik-Anlage) ☐ 02

Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) ☐ 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) ☐ 05

Sonstige Abwärme (§ 71) ☐ 06

Fernwärme (§ 71) ☐ 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107; z. B. Quartierslösung) ☐ 09

Befreiung (§ 102) ☐ 11

Sonstiges ☐ 12

*Falls „Sonstiges", bitte benennen.* _____

Statistische Ordnungsnummer

**27 Wie groß ist der Rauminhalt des Gebäudes nach DIN 277 in vollen Kubikmetern?** 16

m³

**28 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO)** 17

Anzahl

**29 Wie groß ist die Nutzfläche in vollen Quadratmetern (DIN 277; ohne Wohnfläche)?** 18

m²

**30 Wie groß ist die Wohnfläche aller Wohnungen in vollen Quadratmetern ingesamt (WoFIV)?** 19

m²

**31 Wie viele Wohnungen gibt es im Gebäude nach Anzahl der Räume, einschließlich Küche?** 20

ℹ Beispiel: 3 Zimmer mit mehr als 6 m² + Küche = 4 Räume

Anzahl

Wohnungen mit 1 Raum

Wohnungen mit 2 Räumen

Wohnungen mit 3 Räumen

Wohnungen mit 4 Räumen

Wohnungen mit 5 Räumen

Wohnungen mit 6 Räumen

Wohnungen mit 7 Räumen oder mehr

Räume

*Falls „Wohnungen mit 7 Räumen oder mehr“ bitte die Anzahl von Räumen insgesamt in diesen Wohnungen angeben.*

## D Baumaßnahme am Bestand

**32 Ändert sich durch die Baumaßnahme der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes?**

ℹ zwischen Wohn- und Nichtwohngebäude

Nein ☐ 2 ▶ Weiter mit Frage 34.

Ja ☐ 1

*Falls “Ja“, bitte früheren Nutzungsschwerpunkt angeben.*

**33 Wurde ein Abgangsbogen zur Nutzungsänderung erstellt?**

Ja ☐ 1

Nein ☐ 2

**34 Um welche Art von Gebäude handelt es sich nach Abschluss der Baumaßnahme?** 7

Wohngebäude (ohne Wohnheim) ☐

Wohnheim ☐ ▶ Weiter mit Frage 37.

Nichtwohngebäude ☐ ▶ Weiter mit Frage 36.

**35 Enthält das Gebäude Eigentumswohnungen?** 8

Ja ☐ 2

Nein ☐ 1

Weiter mit Frage 37.

**36 Um welche Art von Nichtwohngebäude handelt es sich?** 10

Nutzungsart, z. B. Bankgebäude, Werkhalle,
Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule

*Bitte nutzen Sie die Signierziffer der „Systematik der Bauwerke“ im Anhang.* 7 1 5

*Bitte beschreiben Sie die Art des Nichtwohngebäudes möglichst genau.*

| | Alter Zustand (vor Beginn der Baumaßnahme) | Neuer Zustand (nach Abschluss der Baumaßnahme) |
|---|---|---|
| **37 Nutzfläche** in vollen Quadratmetern (DIN 277; ohne Wohnfläche) 18 | | |
| **38 Wohnfläche** in vollen Quadratmetern (nach WoFIV) 19 | | |

**39 Wie viele Wohnungen gibt es im Gebäude nach Anzahl der Räume, einschließlich Küche?** 20

ℹ Beispiel: 3 Zimmer mit mehr als 6 m² + Küche = 4 Räume

*Unterscheiden Sie hier bitte nach Anzahl der Räume (einschließlich Küche) in einer Wohnung.*

| | Alter Zustand (vor Beginn der Baumaßnahme) | Neuer Zustand (nach Abschluss der Baumaßnahme) |
|---|---|---|
| | Anzahl | |
| Wohnungen mit 1 Raum | | |
| Wohnungen mit 2 Räumen | | |
| Wohnungen mit 3 Räumen | | |
| Wohnungen mit 4 Räumen | | |
| Wohnungen mit 5 Räumen | | |
| Wohnungen mit 6 Räumen | | |
| Wohnungen mit 7 Räumen oder mehr | | |
| | Räume | Räume |
| *Falls „Wohnungen mit 7 Räumen oder mehr“ bitte die Anzahl von Räumen insgesamt in diesen Wohnungen angeben.* | | |